

WZÓR

UMOWA NR / 2011

Zawarta w dniu 2011r. w Opolu pomiędzy:

1. **Zespołem Szkół Ekonomicznych im. Gen. Stefana Roweckiego „Grota” , ul. Kościuszki 43; 45-063 Opole** zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

2.
z siedzibą
reprezentowaną przez
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące zadanie:

„Wymiana części stolarki okiennej w budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. Gen. Stefana Roweckiego Grota w Opolu na okna z PCV.”

§ 2

Na zakres robót objętych niniejszą umową składa się:

1. sprawdzenie wymiarów okien podanych w dokumentacji przetargowej z wymiarami rzeczywistymi (dot. stolarki PCV),
2. demontaż starych okien wraz z parapetami nienadającymi się do ponownego montażu oraz wywóz ich na Miejskie Składowisko Odpadów Komunalnych w Opolu (dot. stolarki drewnianej),
3. osadzenie nowej stolarki okiennej PCV z nawiewnikiem higrosterowanym – materiał wykonawcy (**38 szt., 125 m²**), malowanej natryskowo farbą akrylową białą (okna zespolone jednoramowe) o wymiarach zróżnicowanych nawiązanych do okien istniejących w ścianie zachodniej - odtworzenie wyglądu stolarki okiennej wg załącznika nr 6 do SIWZ, zachowanie miejsca osadzenia stolarki,
4. montaż parapetów zewnętrznych (aluminiowe, powlekane w kolorze szarym) i wewnętrznych:
 - 50% starych drewnianych odzyskanych z demontażu (malowanie w zakresie Zamawiającego),
 - 50% nowych z postformingu w miejsce drewnianych uszkodzonych nienadających się do ponownego montażu (w kolorze białym),
5. wykonanie prac murarsko – tynkarskich po osadzeniu okien z PCV.

§ 3

Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Termin zakończenia całego zakresu robót objętego niniejszą umową ustala się na dzień: 22.08.2011 r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku zaistnienia przeszkód w wykonaniu robót, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy.

§ 5

Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:

1. ustanowienia inspektora nadzoru,
2. wstrzymania prowadzonych robót budowlanych w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie przestrzegania przepisów BHP, p-pož., stosowania „planu BIOZ” i „Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy”, czy też wystąpienia innych zagrożeń zdrowia i życia pracowników i mieszkańców.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. pokrycia kosztów podłączenia oraz poboru wody i energii elektrycznej związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
2. ustanowienia kierownika budowy. Zakres działania kierownika budowy określa art.22 i art.23 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 1994r. nr 89, poz.414 z późniejszymi zmianami),
3. sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1126),
4. przedstawienia Zamawiającemu „planu bioz” przed przekazaniem placu budowy,
5. stosowania ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 1994r. nr 89, poz.414 z późniejszymi zmianami),
6. stosowania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1126),
7. stosowania innych przepisów i rozporządzeń mających na celu zachowanie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia i życia przy wykonywaniu robót objętych niniejszą umową, w tym w szczególności rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – (Dz.U. z 2003r. nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
8. zapewnienia w czasie budowy na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP,
9. ubezpieczenia zakresu robót objętych umową, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
10. wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną, stanowiącą załącznik do dokumentacji przetargowej,
11. zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt. Zamawiający odbiera roboty, o których mowa wyżej w terminie do 3 dni od daty powiadomienia,
12. do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów,
13. w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.
14. okazania na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) certyfikatu bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w stosunku do wskazanych materiałów.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie brutto w wysokościzł (słownie: złotych), w tym nettozł (słownie: złotych) i podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w wysokościzł (słownie: złotych).
2. Dodatkowo wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 8

1. Roboty zamienne mogą być realizowane na podstawie dodatkowych uzgodnień.

§ 9

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zgłosi pisemnie lub telefonicznie Zamawiającemu gotowość do odbioru zamontowanych okien na 3 dni przed datą odbioru,
2. jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,
3. wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
4. o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy,
5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu zamontowanych okien po odbiorze w okresie rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad.

§ 10

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto za dany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o **50%** licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **5,0%** wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **5,0%** wynagrodzenia umownego brutto.

§ 11

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji trwa **36 miesięcy** od dnia odbioru końcowego.

§ 12

Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie w następujący sposób:

1. faktura wystawiona będzie za faktycznie zrealizowany przedmiot umowy wraz z podaniem wykazu wymienionej stolarki,
2. zapłata faktury nastąpi w terminie do **28 dni** od daty zarejestrowania wpływu faktury przez Zamawiającego,
3. podstawę do wystawienia faktury stanowiąc będzie protokół odbioru robót, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, po przedłożeniu atestów na wbudowane materiały,
4. fakturę należy wystawić na: **Zespół Szkół Ekonomicznych im. Gen. Stefana Roweckiego Grota; ul. Kościuszki 43; 45-063 Opole; NIP: 754-10-94-281.**

§ 13

W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,
 - b. Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c. Zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt c, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

§ 15

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona umowy mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 16

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastosowaniem art. 144 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami).

§ 17

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, Strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenia Wykonawcy powinny być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nieudzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

4. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd w Opolu.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu Cywilnego, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA